

Tarif taux d'intérêt des prêts hypothécaires ** – Conditions du 06/02/2018

| Type de révision | Quotité d'emprunt* | 10 ans | 15 ans | 17 ans | 20 ans | 22 ans | 25 ans | 30ans |
|---|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Taux fixes | Inférieure à 75% | 1,47% | 1,78% | 1,90% | 1,98% | 2,06% | 2,13% | 2,85% |
| | Comprise entre 75% et 80% | 1,47% | 1,78% | 1,90% | 1,98% | 2,11% | 2,13% | 2,85% |
| | Comprise entre 80% et 90% | 1,67% | 1,94% | 2,02% | 2,08% | 2,16% | 2,23% | 3,10% |
| | Comprise entre 90% et 100% | 1,92% | 2,19% | 2,28% | 2,34% | 2,41% | 2,48% | 3,10% |
| Taux révisibles Mensualité variable (cap 2%) | Inférieure à 75% | 1,16% | 1,16% | 1,28% | 1,28% | 1,34% | 1,34% | 2,11% |
| | Comprise entre 75% et 80% | 1,16% | 1,16% | 1,36% | 1,36% | 1,43% | 1,43% | 2,11% |
| | Comprise entre 80% et 90% | 1,32% | 1,33% | 1,38% | 1,38% | 1,44% | 1,44% | 2,26% |
| | Comprise entre 90% et 100% | 1,57% | 1,58% | 1,63% | 1,63% | 1,69% | 1,69 % | 2,26% |

***Quotité d'emprunt** : rapport entre le montant emprunté et la valeur du bien acheté. Cette valeur peut être définie soit comme étant le prix d'achat (hors frais), soit comme étant la valeur fixée par un expert immobilier. **Exemple** : vous achetez une maison 200.000€ (+ frais) au moyen d'un prêt hypothécaire de 150.000€. Votre quotité d'emprunt sera dans ce cas de 75% (150.000€ / 200.000€).

** **Tarif préférentiel** : soumis à conditions – contactez-nous pour d'avantage de détails.

Le taux indiqué est un taux débiteur annuel.

Pour comparer valablement les offres, il faut calculer **un taux annuel effectif global (TAEG)** qui prendra en compte, outre le taux débiteur annuel, les frais de dossier, les frais d'expertise, les frais de notaire liés à la prise d'hypothèque ou autre garantie, la prime d'assurance incendie et les primes d'assurance solde restant dû.

Nous sommes à votre entière disposition pour calculer le TAEG de votre demande de crédit.